

BAROMETRE HOTELLERIE

Photo: dan-Gold-Unsplash

SEPTEMBRE 2019

SEPTEMBRE A MARSEILLE

Ce mois-ci, l'hôtellerie départementale enregistre une légère hausse de la fréquentation en termes de nuitées (+5%) et de chambres occupées (+4%).

Cette hausse profite essentiellement à l'hôtellerie marseillaise (+10% des nuitées et +9% des chambres occupées, +7 points de Taux d'occupation), et notamment dans les 3* (+16%, +13%, +5 points respectivement) et surtout 4-5* (+21%, +20%, +9 points respectivement).

Le mois de septembre à Marseille est entre autre marqué par une programmation riche autour de la thématique maritime dans le cadre de Septembre en Mer (1-30 septembre) et des régates de la Juris'Cup et de la Sailgp.

71% DE TAUX D'OCCUPATION

	TAUX D'OCCUPATION	ÉVOLUTION N-1	CUMUL DE L'ANNÉE	ÉVOLUTION N-1
Région	72%	+3 pts	63%	+1 pt
Département	71%	+1 pt	65%	+2 pts
Hôtellerie de chaîne	74%	+2 pts	68%	+1 pt
Hôtellerie indépendante	68%	+0 pt	61%	+2 pts
1-2*	70%	+2 pts	65%	+3 pts
3*	73%	+0 pt	66%	+1 pt
4-5*	78%	+5 pts	68%	+1 pt
classés	74%	+2 pts	67%	+2 pts
non classés	57%	-4 pts	56%	+2 pts

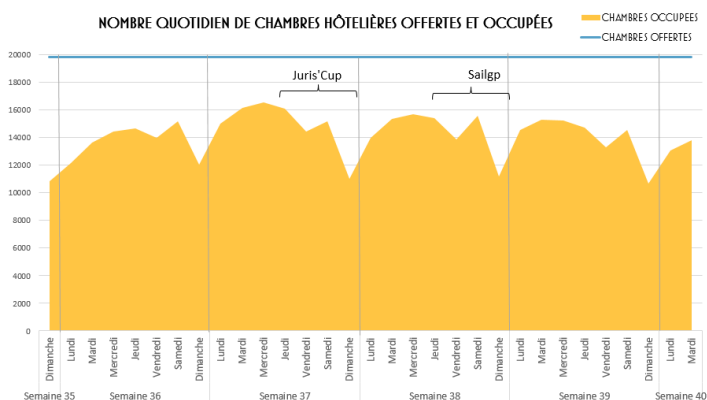
	CHAMBRES OFFERTES	CHAMBRES OCCUPÉES	CHAMBRES OFFERTES	CHAMBRES OCCUPÉES
	ÉVOLUTION N-1		ÉVOLUTION CUMUL DE L'ANNÉE N-1	
Région	+0%	+5%	+1%	+3%
Département	+2%	+4%	+3%	+6%
Hôtellerie de chaîne	+1%	+4%	+1%	+4%
Hôtellerie indépendante	+4%	+3%	+5%	+8%
1-2*	-12%	-11%	-10%	-6%
3*	+6%	+6%	+4%	+6%
4-5*	+6%	+13%	+9%	+11%
classés	-0%	+3%	+1%	+4%
non classés**	+15%	+7%	+17%	+21%

+4% DE CHAMBRES OCCUPEES

Ce mois-ci, l'hôtellerie départementale enregistre une hausse des chambres occupées (+4%), suffisante pour compenser celle des chambres offertes (+2%) et conserver un taux comparable à celui de 2018 (71%, +1 point).

Cette hausse s'observe essentiellement à Marseille. Avec une hausse de 9% des chambres occupées, elle enregistre un taux d'occupation moyen de 78%, soit 7 points supérieurs à 2018.

NOMBRE QUOTIDIEN DE CHAMBRES HÔTELIÈRES OFFERTES ET OCCUPÉES



L'enquête de fréquentation hôtelière réalisée par l'INSEE a fait l'objet d'une rénovation en 2019. Une nouvelle méthode de redressement est utilisée afin d'imputer une réponse à chaque hébergement non répondant ou non enquêté. La comparaison entre les données de 2018 et 2019 devra être faite avec précaution compte-tenu de cette évolution majeure, notamment pour ce qui concerne les clientèles étrangères. Les évolutions proposées dans cette note de synthèse sont les données 2018 retraitées avec la méthode 2019. Les données journalières rétrolées n'étant pas disponibles, il n'y a pas de comparaison possible des chambres occupées par jour entre les deux années.

CE MOIS-CI, l'hôtellerie départementale enregistre une hausse des nuitées de 5% suite à un accroissement des nuitées françaises (+9%), en hôtellerie de chaîne (+11%) et en hôtellerie indépendante (+8%).

Les nuitées étrangères sont quant à elles en retrait (-6%), notamment en hôtellerie de chaîne (-15%, +2% en hôtellerie indépendante).

+5% DE NUITÉES GLOBALES

	PART	ÉVOLUTION N-1	CUMUL DE L'ANNÉE	ÉVOLUTION N-1
Arrivées globales	100%	+9%	100%	+7%
Nuitées globales	100%	+5%	100%	+6%
Nuitées françaises	73%	+9%	72%	+6%
Nuitées étrangères	27%	-6%	28%	+6%
Nuitées en Hôtellerie de chaîne	53%	+4%	56%	+5%
Nuitées Hôtellerie indépendante	47%	+6%	44%	+9%
1-2*	23%	-9%	25%	-5%
3*	37%	+7%	35%	+7%
4-5*	28%	+13%	27%	+13%
Non classés	12%	+10%	13%	+19%

27% DES NUITÉES SONT ÉTRANGÈRES

	PART DES NUITÉES	ÉVOLUTION DES NUITÉES
ALLEMAGNE	4%	↓
ÉTATS-UNIS	4%	↓
ROYAUME-UNI	3%	↑
ITALIE	2%	↑
SUISSE	2%	↑
Autres pays d'Europe (hors Pays ci-dessus et Espagne, Pays-Bas, Belgique-Luxembourg et Russie)	3%	↓

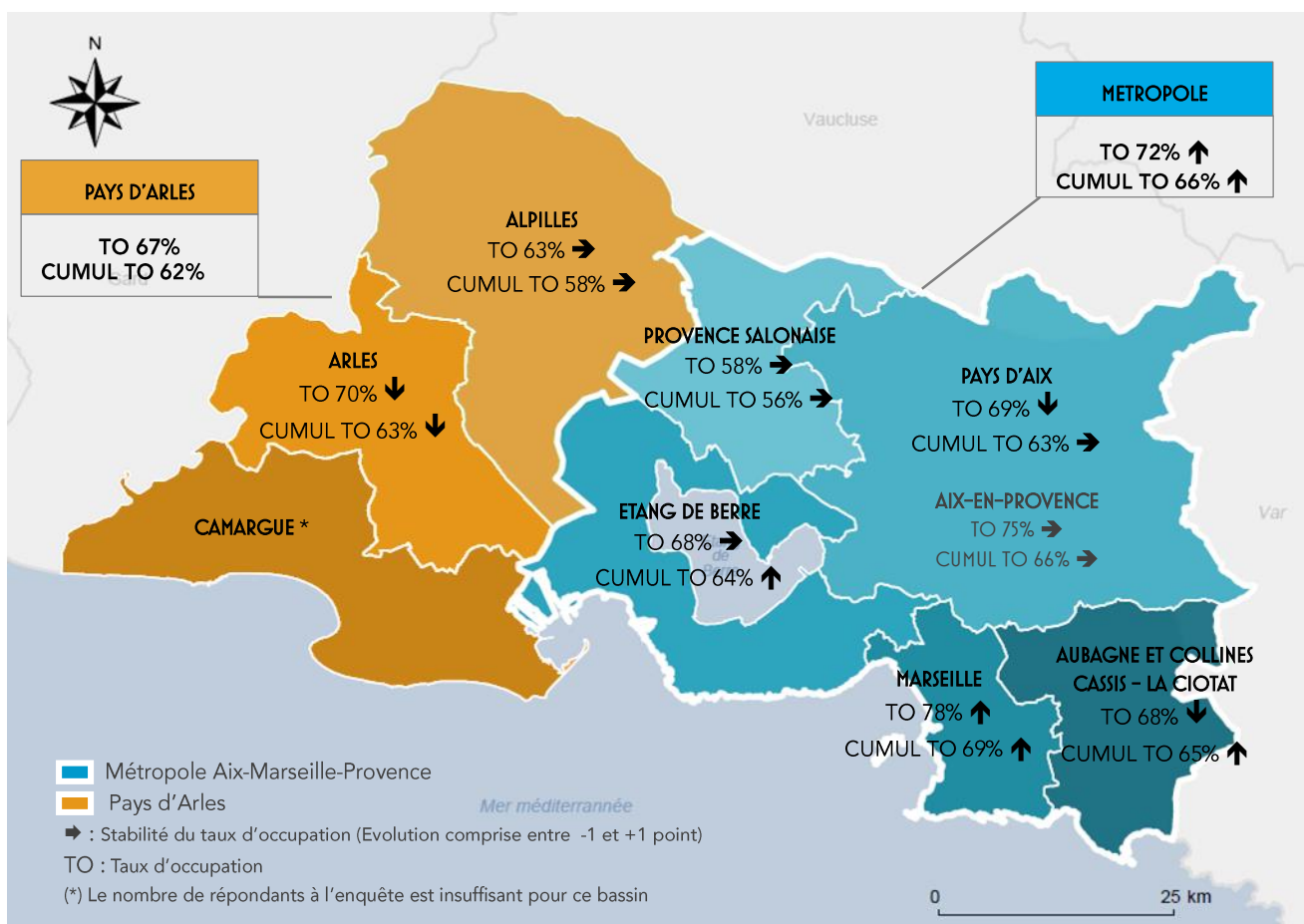
UNE DURÉE MOYENNE DE SEJOUR STABLE

	DURÉE (EN NUIT)	ÉVOLUTION
Durée de séjour	1,8	→
Durée de séjours français	1,7	→
Durée de séjours étrangers	2,1	→



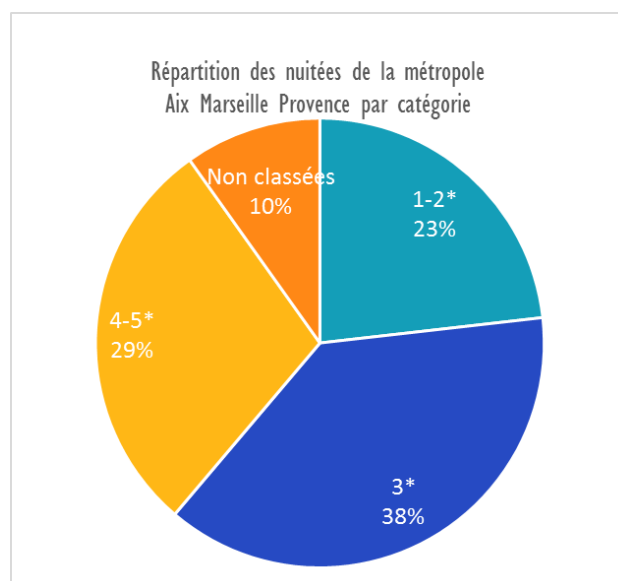
Photo: Karfi Sinesa

DONNÉES SUR LES BASSINS TOURISTIQUES



DONNÉES SUR LA MÉTROPOLE AIX-MARSEILLE-PROVENCE

	DURÉE (EN NUIT)	ÉVOLUTION
Durée de séjour	1,7	↓
Durée de séjours français	1,5	→
Durée de séjours étrangers	1,6	↓



Source : INSEE en partenariat avec les CRT, la DGE Provence Tourisme

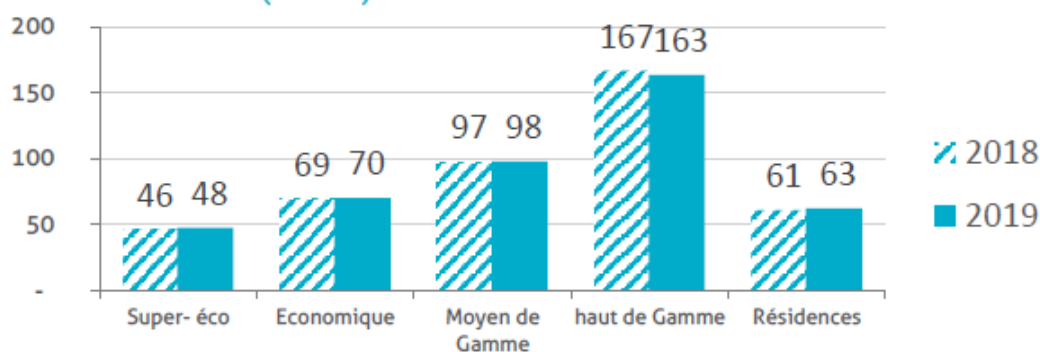
+4% DE REVPAR EN HÔTELLERIE DE CHAÎNE

EN SEPTEMBRE, l'hôtellerie départementale enregistre une légère hausse de ses performances économiques (+4% de Revpar), suite à un accroissement de la fréquentation, le prix moyen étant relativement stable.

Cette hausse s'observe dans toutes les catégories d'établissement et notamment dans le segment haut de gamme (+6%).

SEPTEMBRE	PRIX MOYEN	ÉVOLUTION	REVPAR	ÉVOLUTION
Super éco	48 €	+4%	35 €	+3%
Economique	70 €	+1%	54 €	+4%
Moyen de Gamme	98 €	+1%	77 €	+4%
Haut de gamme	163 €	-2%	133 €	+6%
GLOBAL hôtellerie	87 €	+1%	67 €	+4%

PRIX MOYEN (EN €)



REVPAR (EN €)

