BAROMETRE HOTELLERIE

Photo: dan-Gold-Unsplash

JUILLET 2019

UNE FREQUENTATION RECORD

Malgré les épisodes de canicule, l'hôtellerie départementale observe une fréquentation record par rapport à ces 5 dernières années en termes de nuitées (+20% par rapport à 2015) et de chambres occupées (+14%).

Le record concerne également la clientèle française (+9% des nuitées entre 2018 et 2019, et +20% depuis 2015). La clientèle étrangère, quant à elle, enregistre un très bon niveau de fréquentation avec +20% par rapport à 2015 et ce malgré la baisse de 4% en 2019.

Le taux d'occupation s'établit à 75%, ce qui est comparable à 2018 (+1 point) et 2017 (-1 point), et supérieur à ceux de 2016 et 2015 (+3 points).

75% DE TAUX D'OCCUPATION

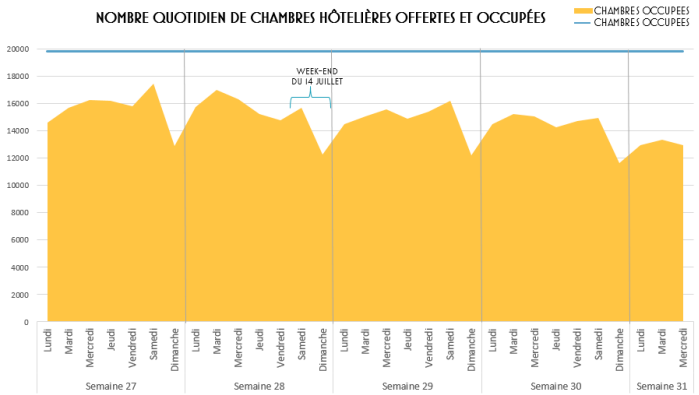
	TAUX D'OCCUPATION	ÉVOLUTION N-1	CUMUL DE L'ANNÉE	ÉVOLUTION N-1
Région	75%	+1 pt	59%	+1 pt
Département	**75%**	+1 pt	**62%**	+2 pts
Hôtellerie de chaîne	77%	+2 pts	66%	+2 pts
Hôtellerie. indépendante	72%	-1 pt	57%	+2 pts
1-2*	73%	+1 pt	63%	+3 pts
3*	76%	-1 pt	64%	+2 pts
4-5*	80%	+4 pts	64%	+0 pt
classés	76%	+1 pt	64%	+2 pts
non classés	67%	+0 pt	53%	+2 pts

	CHAMBRES OFFERTES	CHAMBRES OCCUPÉES	CHAMBRES OFFERTES	CHAMBRES OCCUPÉES
	ÉVOLUTION N-1		ÉVOLUTION CUMUL DE L'ANNEE N-1	
Région	+1%	+2%	+1%	+2%
Département	+3%	**+3%**	+3%	**+6%**
Hôtellerie de chaîne	+1%	+3%	+2%	+4%
Hôtellerie. indépendante	+4%	+4%	+5%	+9%
1-2*	-13%	-11%	-9%	-5%
3*	+4%	+2%	+4%	+6%
4-5*	+6%	+11%	+10%	+11%
classés	-1%	+1%	+1%	+4%
non classés**	+27%	+26%	+17%	+22%

+3% DE CHAMBRES OCCUPEES

Ce mois-ci, l'hôtellerie départementale enregistre une hausse des chambres offertes (+3%) identique à celle des chambres occupées (+3%). Elle conserve ainsi un taux d'occupation comparable à celui de 2018 (+1 point) et proche de 2017 (-1 point), meilleur taux d'occupation des 5 dernières années.

Comme en 2018, le calendrier ne comptait pas cette année de pont. Le 14 juillet est un dimanche en 2019, après avoir été un samedi en 2018.



L'enquête de fréquentation hôtelière réalisée par l'INSEE a fait l'objet d'une rénovation en 2019. Une nouvelle méthode de redressement est utilisée afin d'imputer une réponse à chaque hébergement non répondant ou non enquêté. La comparaison entre les données de 2018 et 2019 devra être faite avec précaution compte-tenu de cette évolution majeure, notamment pour ce qui concerne les clientèles étrangères. Les évolutions proposées dans cette note de synthèse sont les données 2018 retraitées avec la méthode 2019. Les données journalières rétropolées n'étant pas disponibles, il n'y a pas de comparaison possible des chambres occupées par jour entre les deux années.

DÉPARTEMENT BOUCHES-DU-RHÔNE
PROVENCE TOURISME
PROVENCE TOURISME
13, rue Roux de Brignoles • 13006 Marseille • Tél. 04 91 13 84 13 •
Retrouvez l'ensemble de nos études sur www.myprovence.pro
Contactez-nous : ingenierie@myprovence.fr

+4% DE NUITÉES GLOBALES

CE MOIS-CI, la fréquentation globale est en hausse de 4%. Cette hausse est soutenue par la clientèle française (+9%) alors que la clientèle étrangère accuse un retrait de 4% par rapport à l'année dernière.

Ces sont les établissements haut de gamme qui enregistrent la plus forte progression des nuitées (+13%) grâce à un fort accroissement des nuitées françaises (+22%). La clientèle étrangère est quant à elle restée stable par rapport à l'année dernière.

	PART	ÉVOLUTION N-1	CUMUL DE L'ANNÉE	ÉVOLUTION N-1
Arrivées globales	100%	+4%	100%	+7%
Nuitées globales	100%	**+4%**	100%	**+7%**
Nuitées françaises	68%	+9%	73%	+7%
Nuitées étrangères	32%	-4%	27%	+8%
Nuitées en Hôtellerie de chaine	54%	+5%	57%	+5%
Nuitées Hôtellerie indépendante	46%	+4%	43%	+10%
1-2*	24%	-7%	26%	-3%
3*	36%	+2%	35%	+6%
4-5*	27%	+13%	26%	+14%
Non classés	14%	+21%	13%	+19%

32% DES NUITEES SONT ETRANGERES

	PART DES NUITÉES	ÉVOLUTION DES NUITÉES
ALLEMAGNE	4%	↓
ETATS-UNIS	3%	↑
ITALIE	3%	↑
BELGIQUE - LUWEMBOURG	3%	↓
ROYAUME-UNI	3%	↑
Autres pays d'Europe (hors Pays ci-dessus et Espagne, Pays-Bas, Suisse et Russie)	4%	↓
Reste du monde (hors Asie-Océanie et Maghreb)	3%	↑

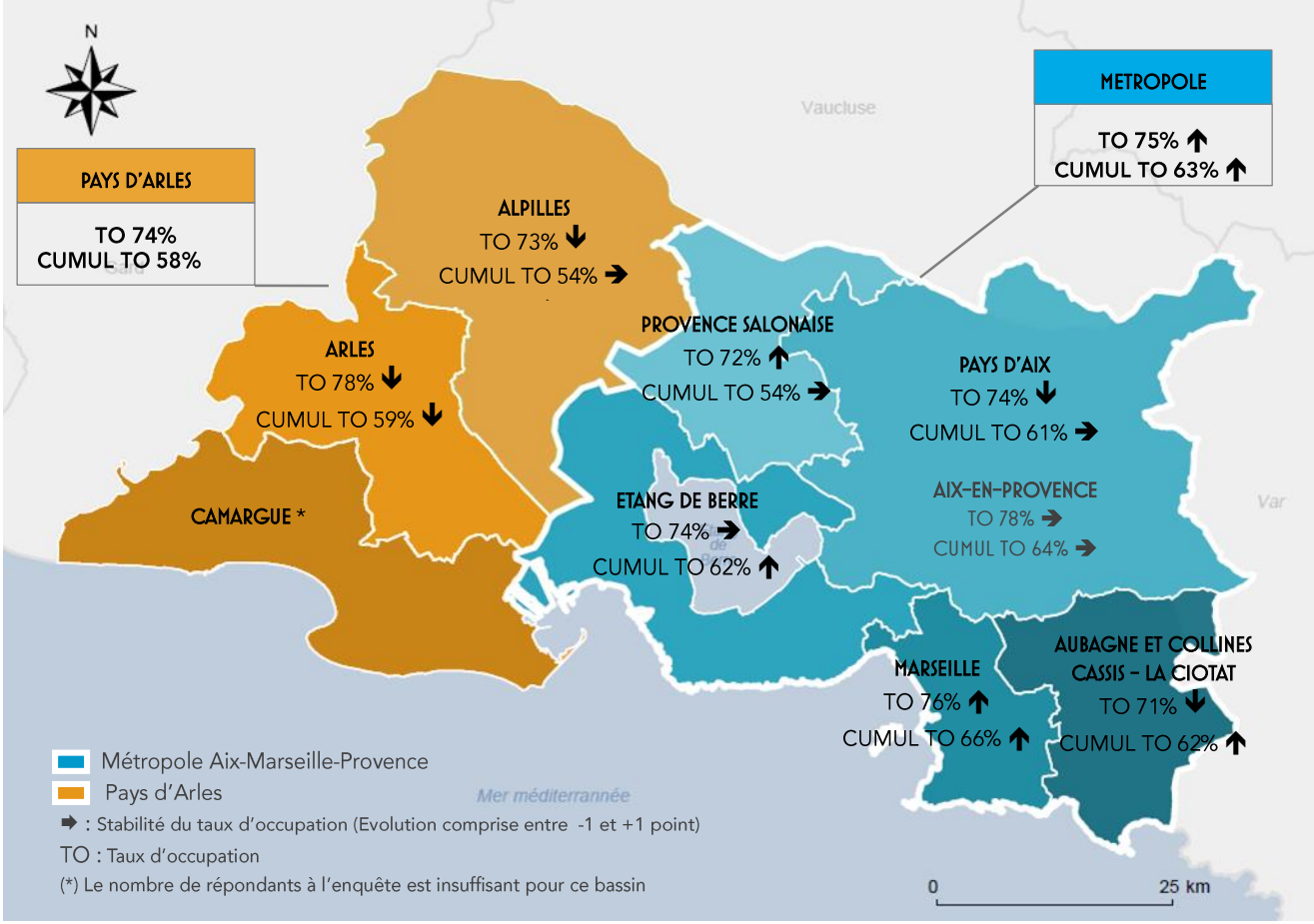
UNE DURÉE MOYENNE DE SEJOUR STABLE

	DURÉE (EN NUIT)	ÉVOLUTION
Durée de séjour	1,8	→
Durée de séjours français	1,7	→
Durée de séjours étrangers	2,0	→

Photo: Kari Shea

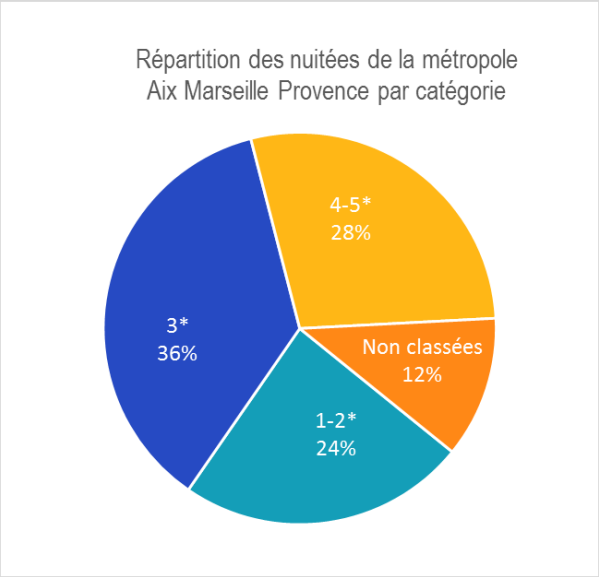
DÉPARTEMENT BOUCHES-DU-RHÔNE
PROVENCE TOURISME
PROVENCE TOURISME
13, rue Roux de Brignoles • 13006 Marseille • Tél. 04 91 13 84 13 •
Retrouvez l'ensemble de nos études sur www.myprovence.pro
Contactez-nous : ingenierie@myprovence.fr

DONNÉES SUR LES BASSINS TOURISTIQUES



DONNÉES SUR LA MÉTROPOLE AIX-MARSEILLE-PROVENCE

	DURÉE (EN NUIT)	ÉVOLUTION
Durée de séjour	1,7	→
Durée de séjours français	1,6	→
Durée de séjours étrangers	1,9	→



Source : INSEE en partenariat avec les CRT, la DGE Provence Tourisme

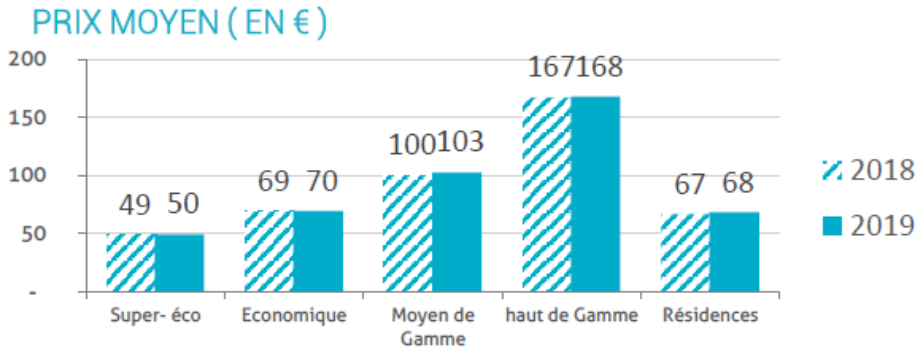
DÉPARTEMENT BOUCHES-DU-RHÔNE
PROVENCE TOURISME
PROVENCE TOURISME
13, rue Roux de Brignoles • 13006 Marseille • Tél. 04 91 13 84 13 •
Retrouvez l'ensemble de nos études sur www.myprovence.pro
Contactez-nous : ingenierie@myprovence.fr

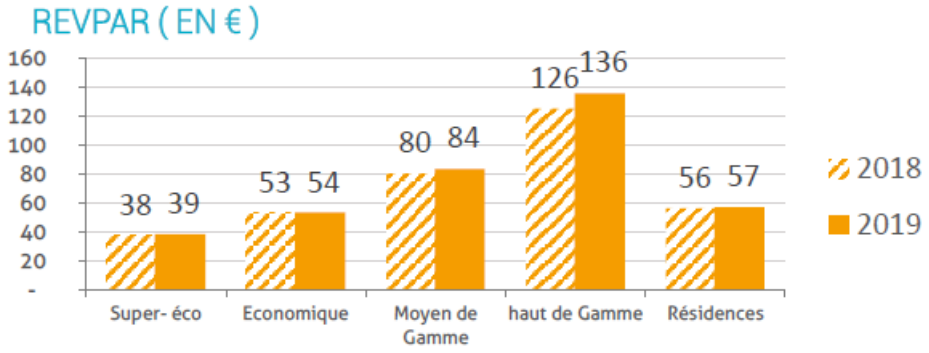
+4% DE REVPAR EN HÔTELLERIE DE CHAÎNE

EN JUILLET, l'hôtellerie départementale enregistre une légère hausse de ses performances économiques (+4% de Revpar).

Cette hausse du RevPar s'observe dans toutes les catégories d'établissement et notamment dans le segment haut de gamme (+8%).

JUILLET	PRIX MOYEN	ÉVOLUTION	REVPAR	ÉVOLUTION
Super éco	50 €	+2%	39 €	+2%
Economique	70 €	+1%	54 €	+1%
Moyen de Gamme	103 €	+3%	84 €	+4%
Haut de gamme	168 €	+1%	136 €	+8%
GLOBAL hôtellerie	**89 €**	**+2%**	**70 €**	**+4%**





Source : Base de données OLAKALA_Destination

DÉPARTEMENT BOUCHES-DU-RHÔNE
PROVENCE TOURISME
PROVENCE TOURISME
13, rue Roux de Brignoles • 13006 Marseille • Tél. 04 91 13 84 13 •
Retrouvez l'ensemble de nos études sur www.myprovence.pro
Contactez-nous : ingenierie@myprovence.fr