

BAROMETRE HOTELLERIE

NOVEMBRE 2018

Photo: Danielgold

UN BON MOIS DE NOVEMBRE POUR L'HÔTELLERIE

L'hôtellerie départementale enregistre en novembre un taux d'occupation de 55% en légère hausse par rapport à l'année dernière.

En termes de nuitées, la hausse est de 10% par rapport à novembre 2017, avec une hausse de +9% des nuitées françaises et +11% des nuitées étrangères.

Concernant la hausse de la clientèle française, une partie est très certainement attribuable au relogement de personnes qui ont été évacuées de leurs logements après l'effondrement de deux immeubles à Marseille le 5 novembre. Cependant, on constate que 60% de la hausse des nuitées françaises s'observe hors de Marseille et n'est donc pas due à ces relogements. 37% de la hausse des nuitées françaises s'observe dans les hôtels 4 et 5*.

UN TAUX D'OCCUPATION DE 55%

	TAUX D'OCCUPATION	ÉVOLUTION N-1	CUMUL DE L'ANNÉE	ÉVOLUTION N-1
Région	46%	-1 pt	61%	0 pt
Département	55%	+2 pts	63%	0 pt
Hôtellerie de chaîne	60%	0 pt	66%	-1 pt
Hôtellerie indépendante	47%	+2 pts	59%	+2 pts
1-2*	56%	+3 pts	61%	-1 pt
3*	57%	0 pt	65%	0 pt
4-5*	54%	-1 pt	67%	0 pt
classés	56%	+1 pt	64%	0 pt
non classés	45%	+4 pt	53%	0 pt

	CHAMBRES OFFERTES	CHAMBRES OCCUPEES	CHAMBRES OFFERTES	CHAMBRES OCCUPEES
	ÉVOLUTION N-1		ÉVOLUTION CUMUL DE L'ANNÉE N-1	
Région	+3%	+0%	0%	0%
Département	+6%	+8%	+2%	1%
Hôtellerie de chaîne	+3%	+4%	0%	-2%
Hôtellerie indépendante	+11%	+18%	+5%	+7%
1-2*	-2%	+3%	-4%	-5%
3*	+5%	+6%	+3%	+3%
4-5*	+18%	+17%	+6%	+5%
classés	+6%	+8%	+2%	1%
non classés**	+6%	+16%	+3%	+4%

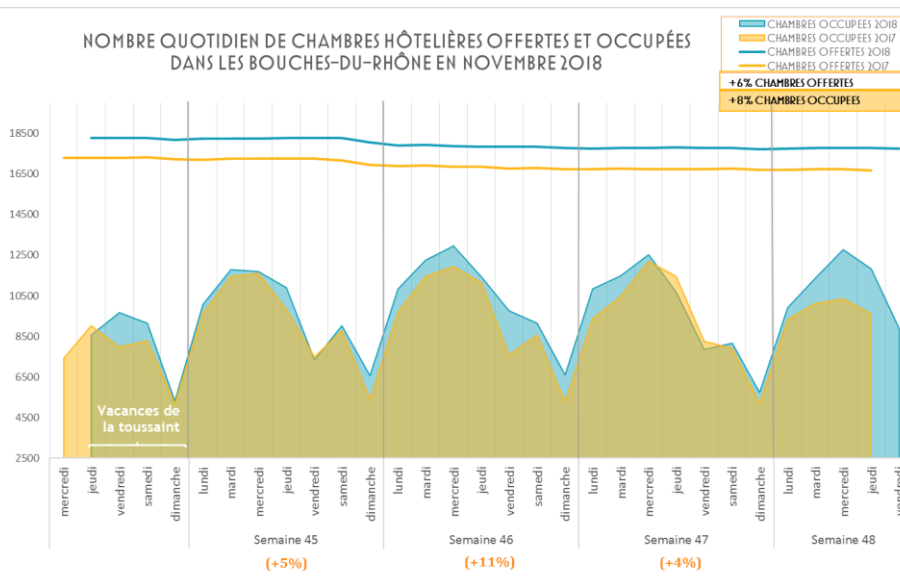
+8% DE CHAMBRES OCCUPEES

L'hôtellerie départementale enregistre une hausse des chambres occupées de 8% pour une hausse de +6% des chambres offertes.

Près de la moitié de ces chambres occupées supplémentaires sont des chambres 4 et 5*. Le reste se répartit dans les autres catégories.

46% de ces chambres occupées sont situées à Marseille.

NOMBRE QUOTIDIEN DE CHAMBRES HÔTELLIÈRES OFFERTES ET OCCUPEES DANS LES BOUCHES-DU-RHÔNE EN NOVEMBRE 2018



BAROMÈTRE HOTELLERIE – NOVEMBRE 2018

1

+10% DE NUITÉES GLOBALES

CE MOIS-CI, l'hôtellerie départementale enregistre une hausse des nuitées de +10% pour des arrivées en hausse de 2%. Cette hausse des nuitées est attribuable notamment aux clientèles françaises et ce dans toutes les catégories d'hôtels avec une hausse très marquée dans les hôtels 4 et 5* (+16% des nuitées françaises ce qui représente 37% de la hausse des nuitées françaises de novembre).

Les nuitées étrangères, quant à elles, continuent d'être supérieures cette année à l'année dernière (+11%) avec une hausse bien marquée dans les hôtels 4 et 5* (+34%).

Ces nuitées étrangères représentent 20% des nuitées totales et sont le fait de clientèles italiennes, américaines, allemandes et espagnoles.

	PART	ÉVOLUTION N-1	CUMUL DE L'ANNÉE	ÉVOLUTION N-1
Arrivées globales	-	+2%	-	+2%
Nuitées globales	-	+10%	-	+3%
Nuitées françaises	80%	+9%	71%	0%
Nuitées étrangères	20%	+11%	29%	+10%
Nuitées en Hôtellerie de chaîne	63%	+5%	58%	-1%
Nuitées Hôtellerie indépendante	37%	+19%	42%	+8%
1-2*	29%	+3%	28%	-3%
3*	35%	+7%	35%	+4%
4-5*	25%	+20%	25%	+6%
Non classés	11%	+16%	12%	+7%

20% DES NUITÉES SONT ÉTRANGÈRES

	PART DES NUITÉES	ÉVOLUTION DES NUITÉES
ITALIE	2%	↓
ÉTATS-UNIS	2%	↑
ALLEMAGNE	2%	↓
ESPAGNE	2%	↑
ROYAUME-UNI	1%	↑
Autres pays d'Europe (hors Pays ci-dessus et Pays-Bas, Belgique-Luxembourg, Suisse et Russie)	4%	↑
Reste du monde (hors Asie-Océanie et Maghreb)	2%	↑

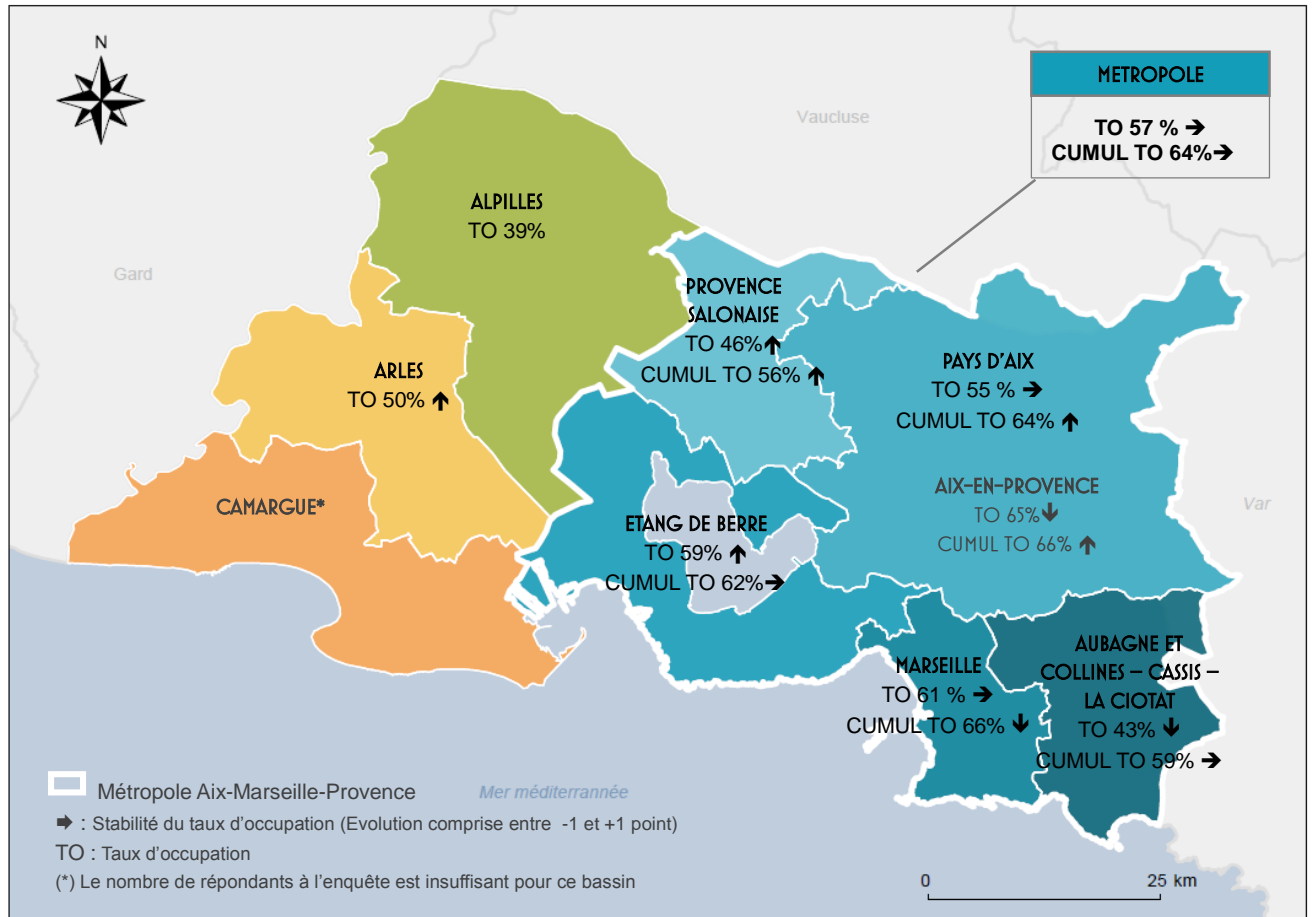
UNE DURÉE MOYENNE DE SÉJOUR EN HAUSSE

	DURÉE (EN NUIT)	ÉVOLUTION
Durée de séjour	1,8	↑
Durée de séjours français	1,7	↑
Durée de séjours étrangers	1,9	↓



Source : Insee, en partenariat avec les Comités Régionaux du Tourisme, la DGE et Provence Tourisme

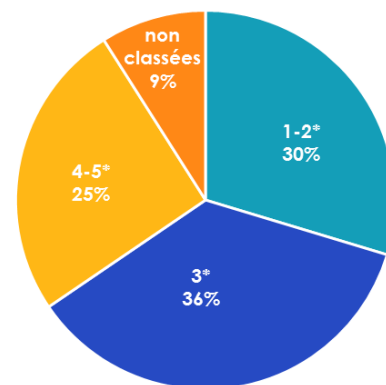
DONNEES SUR LES BASSINS TOURISTIQUES



DONNEES SUR LA METROPOLE AIX-MARSEILLE-PROVENCE

	DURÉE (EN NUIT)	ÉVOLUTION
Durée de séjour	1,8	↑
Durée de séjours français	1,7	↑
Durée de séjours étrangers	1,9	↓

RÉPARTITION DES NUITÉES DE LA MÉTROPOLE AIX-MARSEILLE-PROVENCE PAR CATÉGORIE



Source : Insee, en partenariat avec les Comités Régionaux du Tourisme, la DGE et Provence Tourisme

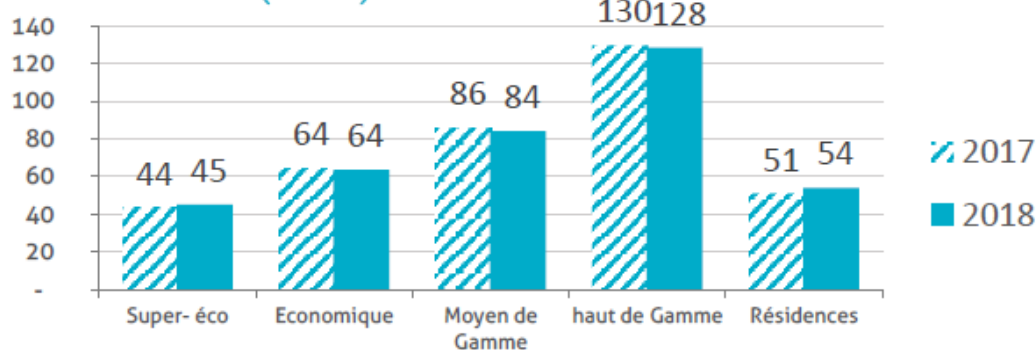
HAUSSE DU REVPAR DE 3% EN HOTELLERIE DE CHAÎNE

EN NOVEMBRE, L'hôtellerie de chaîne enregistre une hausse de 3% du RevPar. Cette hausse cache cependant des disparités avec une hausse de 10% de l'hôtellerie super éco et une baisse de -6% dans le segment haut de gamme.

Dans les territoires, des disparités importantes existent également avec un RevPar stable par rapport à l'année dernière sur le territoire de Marseille Provence, en hausse de 8% sur celui du Pays d'Aix et +3% sur celui du Pays d'Arles.

NOVEMBRE	PRIX MOYEN	ÉVOLUTION	REVPAR	ÉVOLUTION
Super éco	45€	+4%	30€	+10%
Economique	64€	0%	39€	+4%
Moyen de Gamme	84€	-2%	51€	+2%
Haut de gamme	128€	-1%	70€	-6%
GLOBAL hôtellerie	74€	0%	45€	+3%

PRIX MOYEN (EN €)



REVPAR (EN €)

