

# BAROMETRE HOTELLERIE

## DECEMBRE 2017

### UNE ANNEE 2017 QUI FINIT BIEN

L'hôtellerie des Bouches-du-Rhône affiche ce mois-ci un niveau de fréquentation comparable à celui de décembre 2016 (+0 point de taux d'occupation, -1% de chambres occupées, +1% des nuitées).

Cette stabilité s'inscrit après 5 mois consécutifs d'accroissement de la fréquentation boosté par les bons résultats de l'hôtellerie marseillaise (+9 points de taux d'occupation sur la période de juillet-novembre par rapport à 2016, +18% des nuitées).

Ceci permet à l'hôtellerie départementale d'afficher des indicateurs en hausse au 4<sup>ème</sup> trimestre (+3 points de taux d'occupation, +6% des nuitées), notamment sur Marseille (+6 points, +15% respectivement) ainsi que sur l'ensemble de l'année 2017 (+2 points, +6% respectivement ; +4 points et +12% à Marseille).

### UN TAUX D'OCCUPATION STABLE EN DECEMBRE

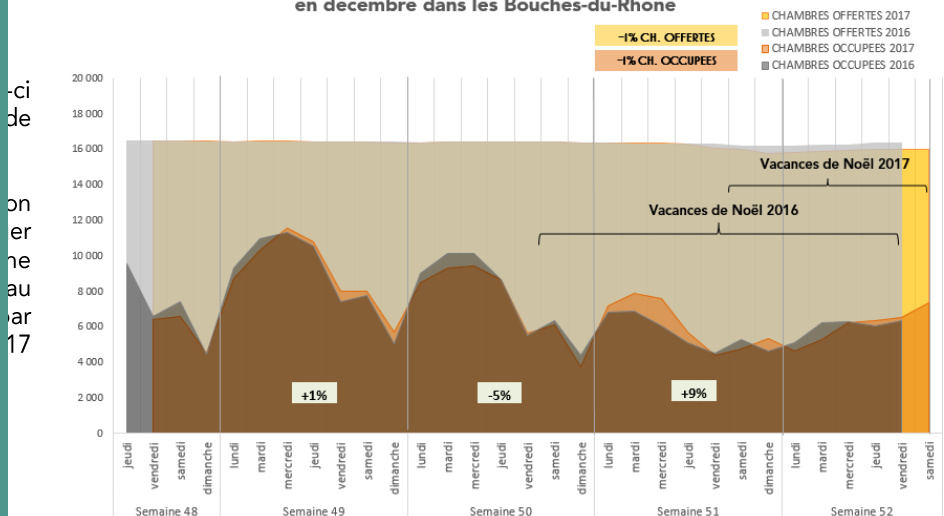
	TAUX D'OCCUPATION	ÉVOLUTION N-1	CUMUL DE L'ANNÉE	ÉVOLUTION N-1
RÉGION	40%	+1 pt	59%	+2 pts
DÉPARTEMENT	<b>44%</b>	+0 pt	62%	+2 pts
HÔTELLERIE DE CHAÎNE	47%	+1 pt	66%	+3 pts
HÔTELLERIE INDÉPENDANTE	39%	+0 pt	56%	+1 pt
I-2*	45%	+0 pt	61%	+3 pts
3*	44%	+1 pt	63%	+1 pt
4-5*	45%	+1 pt	65%	+2 pts
CLASSÉS	45%	+1 pt	63%	+2 pts
NON CLASSÉS**	38%	-3 pts	52%	+3 pts

	CHAMBRES OFFERTES	CHAMBRES OCCUPÉES	CHAMBRES OFFERTES	CHAMBRES OCCUPÉES
	ÉVOLUTION N-1		ÉVOLUTION CUMUL DE L'ANNÉE N-1	
RÉGION	-1%	+3%	+1%	+4%
DÉPARTEMENT	-1%	<b>-1%</b>	+3%	<b>+7%</b>
HÔTELLERIE DE CHAÎNE	-3%	-3%	+3%	+8%
HÔTELLERIE INDÉPENDANTE	+2%	+4%	+4%	+5%
I-2*	-5%	-4%	-4%	+0%
3*	-1%	+1%	-1%	+2%
4-5*	+2%	<b>+4%</b>	+5%	<b>+9%</b>
CLASSÉS	-1%	+0%	0%	+3%
NON CLASSÉS**	+4%	-4%	+41%	+48%

\*\* : Ces données cumulées prennent en compte à partir d'octobre 2016 des hôtels non classés qui n'étaient pas comptabilisés jusque-là, générant ainsi une augmentation « artificielle ».

### DECEMBRE

Nombre de chambres hôtelières offertes et occupées par jour en décembre dans les Bouches-du-Rhône



PROVENCE TOURISME

13, rue Roux de Brignoles • 13006 Marseille • Tél. 04 91 13 84 13 •

Retrouvez l'ensemble de nos études sur [www.myprovence.pro](http://www.myprovence.pro)

Contactez-nous : [ingenierie@myprovence.fr](mailto:ingenierie@myprovence.fr)



## +1% DE NUITÉES GLOBALES

	PART	ÉVOLUTION N-1	CUMUL DE L'ANNÉE	ÉVOLUTION N-1
ARRIVÉES GLOBALES	100%	-1%	100%	+6%
NUITÉES GLOBALES	100%	<b>+1%</b>	100%	+6%
NUITÉES FRANÇAISES	81%	+0%	74%	+9%
NUITÉES ÉTRANGÈRES	19%	+6%	26%	+0%
NUITÉES EN HÔTELLERIE DE CHAÎNE	65%	-1%	60%	+7%
NUITÉES HÔTELLERIE INDÉPENDANTE	35%	+5%	40%	+6%
1-2*	31%	-3%	30%	+1%
3*	33%	+4%	35%	+2%
4-5*	24%	+4%	24%	+8%
NON CLASSÉS**	12%	-2%	11%	+45%

\*\* : Ces données cumulées prennent en compte à partir d'octobre 2016 des hôtels non classés qui n'étaient pas comptabilisés jusque-là, générant ainsi une augmentation « artificielle ».

## +6% DES NUITÉES ÉTRANGÈRES

	PART DES NUITÉES	ÉVOLUTION DES NUITÉES
ITALIE	3%	↑
ESPAGNE	2%	↑
ÉTATS-UNIS	2%	↓
ALLEMAGNE	1%	↓
ROYAUME-UNI	1%	↓
AUTRES PAYS D'EUROPE (HORS BELGIQUE-LUXEMBOURG, PAYS-BAS, RUSSIE ET ESPAGNE)	3%	↑
RESTE DU MONDE (HORS ASIE-OcéANIE ET MAGHREB)	1%	↓

L'hôtellerie départementale enregistre ce mois-ci une fréquentation comparable à celle de décembre 2016 (+1% des nuitées).

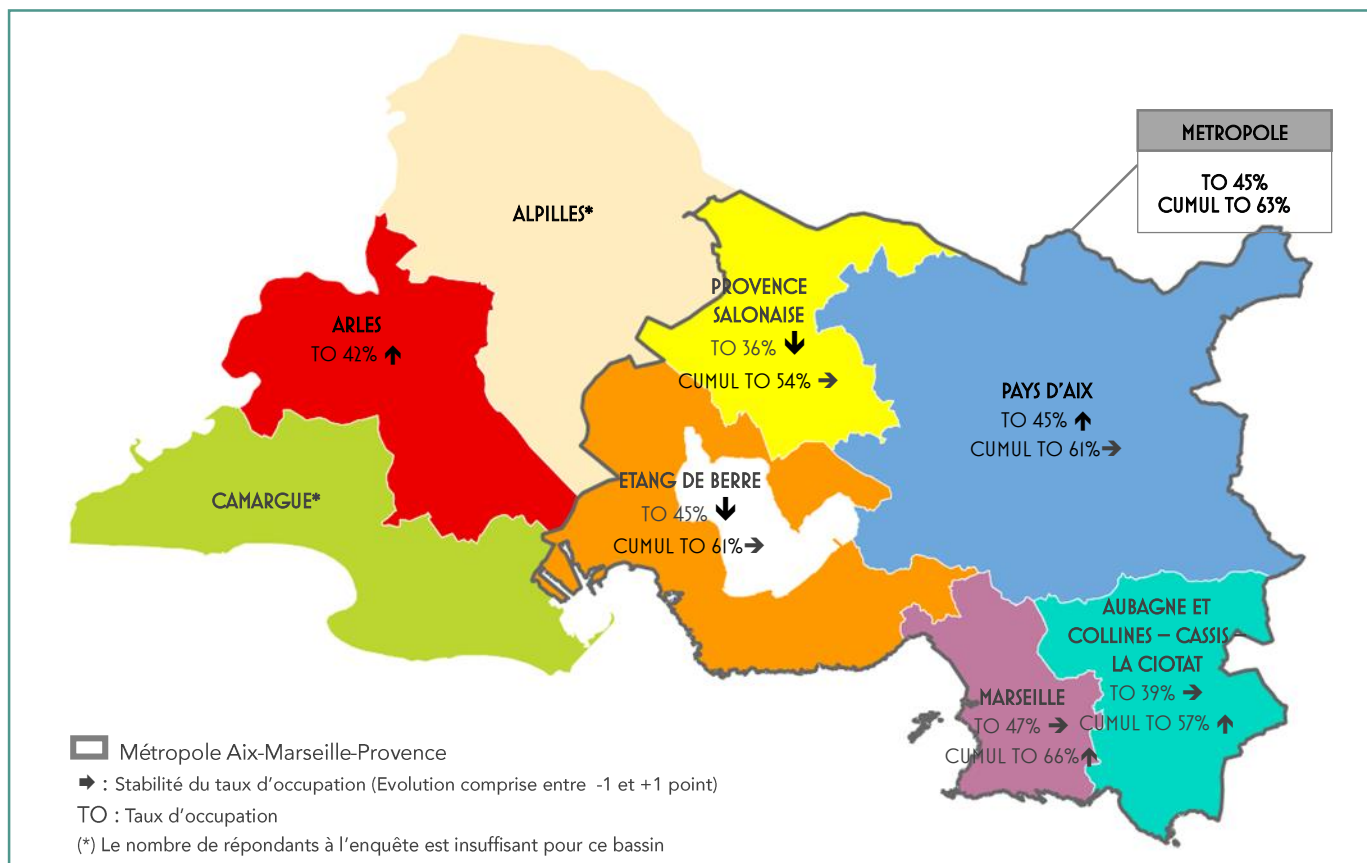
On note une légère progression des nuitées étrangères mais elle est accompagnée d'une stabilité des nuitées françaises, qui représentent ce mois-ci plus de 4 nuitées sur 5.

## UNE DURÉE MOYENNE DE SÉJOUR STABLE

	DURÉE (EN NUIT)	ÉVOLUTION
DURÉE DE SÉJOUR	1,7	↑
DURÉE DE SÉJOURS FRANÇAIS	1,6	→
DURÉE DE SÉJOURS ÉTRANGERS	1,8	→

Source : INSEE - DIRECCTE – Provence Tourisme

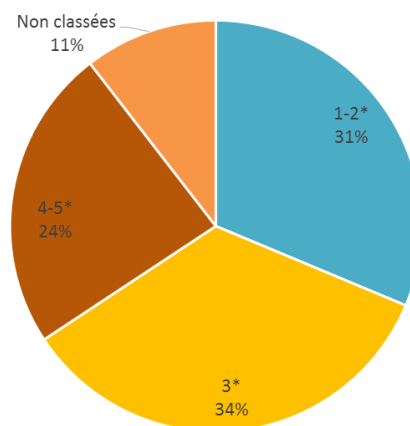
### DONNEES SUR LES BASSINS TOURISTIQUES



### DONNEES SUR LA METROPOLE AIX-MARSEILLE-PROVENCE

	2017	CUMUL
DURÉE MOYENNE DE SÉJOUR FRANÇAISE	1,7 jour	1.7 jour
DURÉE MOYENNE DE SÉJOUR ÉTRANGÈRE	2,0 jours	2.0 jours

Répartition des nuitées de la Métropole Aix-Marseille Provence par catégorie



Source : INSEE - DIRECCTE – Provence Tourisme

# ZOOM HOTELLERIE DE CHAINE

## DECEMBRE 2017

### +2% DE REVPAR EN HOTELLERIE DE CHAINE

Le RevPar de l'hôtellerie de chaîne dans les Bouches-du-Rhône progresse ce mois-ci (+2% par rapport à décembre 2016) suite essentiellement à un accroissement du prix des chambres (+3%), la fréquentation étant stable.

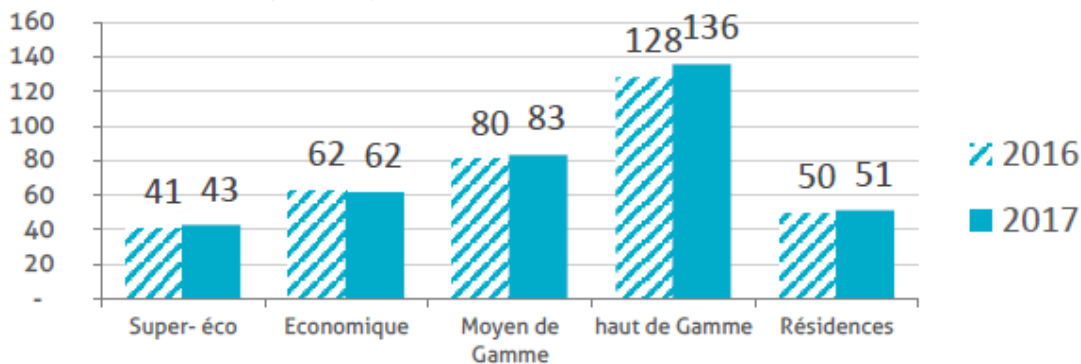
Il est en hausse à Marseille Provence Métropole (+3% de RevPar) et dans la communauté du Pays d'Aix (+9%), mais en baisse dans le Pays d'Arles (-2%).

Ainsi, en 2017, l'hôtellerie de chaîne dans les Bouches-du-Rhône enregistre de meilleures performances qu'en 2016 (53€ de RevPar, +2% par rapport à 2016), notamment à Marseille Provence Métropole et en Pays d'Arles (+2% et +6% respectivement). Dans la communauté du Pays d'Aix le RevPar est quant à lui stable.

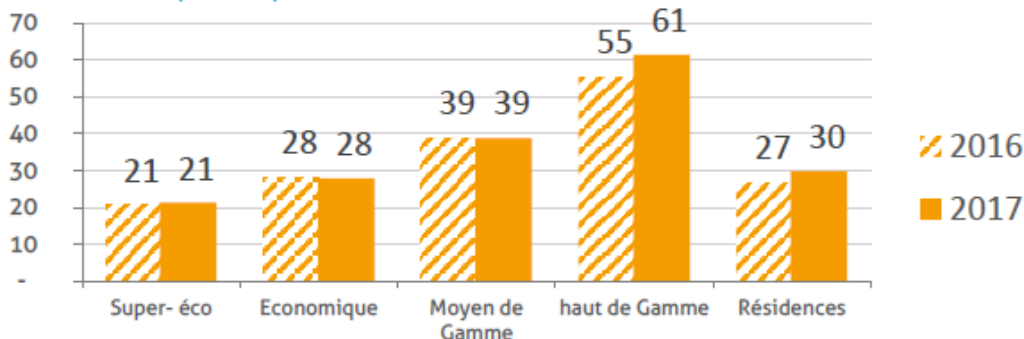
DECEMBRE	PRIX MOYEN	ÉVOLUTION	REVPAR	ÉVOLUTION
<b>SUPER ÉCO</b>	43 €	+4%	21 €	+2%
<b>ECONOMIQUE</b>	62 €	-1%	28 €	-1%
<b>MOYEN DE GAMME</b>	83 €	+4%	39 €	+0%
<b>HAUT DE GAMME</b>	136 €	+6%	61 €	+11%
<b>GLOBAL HOTELLERIE</b>	<b>73 €</b>	<b>+3%</b>	<b>34 €</b>	<b>+2%</b>

ANNEE	PRIX MOYEN	ÉVOLUTION	REVPAR	ÉVOLUTION
<b>SUPER ÉCO</b>	45 €	-3%	30 €	+1%
<b>ECONOMIQUE</b>	66 €	-4%	43 €	+1%
<b>MOYEN DE GAMME</b>	92 €	-1%	61 €	+0%
<b>HAUT DE GAMME</b>	145 €	-6%	95 €	+3%
<b>GLOBAL HOTELLERIE</b>	<b>80 €</b>	<b>-3%</b>	<b>53€</b>	<b>+2%</b>

### PRIX MOYEN ( EN € )



### REVPAR ( EN € )



Source : Base de données OLAKALA\_Destination